

ALGEMENE VOORWAARDEN
Studio Ruimte

Artikel 1; begripsbepaling

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

De interieurarchitect; de natuurlijke persoon of rechtspersoon die in opdracht van een wederpartij werkzaamheden verricht op het gebied van interieurar-chitectuur
De opdrachtgever; de natuurlijke persoon, maatschap, vennootschap of rechtspersoon die aan de interieurarchitect als wederpartij opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden
De opdracht of de overeenkomst; de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de interieurarchitect met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden door de interieurarchitect.
Het project; het pand, gebouw of bouwwerk, of onderdeel daarvan, waarop de aan de interieurarchitect verstrekte opdracht betrekking heeft.

Artikel 2; Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en opdracht-bevestigingen met betrekking tot diensten van de interieurarchitect, levering van zaken door de interieurarchitect en voorst alle overige overeenkomsten gesloten met de interieurarchitect, een en ander conform de vermelding op de offerte of opdrachtbevestiging, tenzij anders is vermeld of partijen uitdruk-kelijk van deze voorwaarden afwijken.

Artikel 3; Offertes en opdrachtbevestiging

3.1 Offertes van de interieurarchitect zijn geheel vrijblijvend en kunnen, tot het moment dat de interieurarchitect de opdracht heeft bevestigd, worden herroepen.

3.2 Een verstrekte opdracht waarbij de diensten en activiteiten van de inte-riearchitect staan omschreven, wordt door de interieurarchitect schriftelijk bevestigd en door de opdrachtgever voor akkoord ondertekend. Mondelinge afspraken en bedingen zijn slechts binden nadat deze schriftelijk door de interieurarchitect zijn bevestigd.

3.3 Het bepaalde in lid 2 van dit artikel laat onverlet de mogelijkheid van beide partijen om de totstandkoming van de opdracht door andere middelen te bewijzen.

3.4 Indien geen van beide partijen de opdracht schriftelijk heeft bevestigd, of de opdrachtbevestiging nog niet akkoord door de opdrachtgever is onderte-kend, en de opdrachtgever er desondanks mee instemt dat de interieuarchi-tect aanvangt met de uitvoering van de opdracht, dan wordt opdrachtgever geacht de opdracht conform de offerte te hebben verstrekt.

Artikel 4; Uitvoering opdracht

4.1 De interieurarchitect zorgt dat hij voldoende is toegerust om de verant-woordelijkheid voor het project, waarop de opdracht betrekking heeft, te kunnen dragen. De interieurarchitect fungeert als vertrouwensman van de opdrachtgever.

4.2 De opdrachtgever verschaft tijdig alle informatie en neemt tijdig de beslissingen die voor een goede uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.

4.3 De opdrachtgever geeft geen opdrachten, orders of aanwijzingen ter zake het project aan derden, zonder de interieurarchitect daarin te kennen.

Artikel 5; Honoraria, bureaukosten, kosten van derden

5.1 De honorering van de interieurarchitect kan als volgt worden overeenge-komen;

(a) volgens een percentage van de uiteindelijke bouw- en inrichtingssom, ver-meerderd met in rekening gebracht bouwkundig meerwerk van de respectie-velijkke aannemer(s); of
(b) op basis van een van te voren vastgesteld uurtarief; of
(c) door een vast bedrag, exclusief de omzetbelasting, af te spreken

5.2 De in lid 1 bedoelde honorering is exclusief bureaukosten, reis- en verblijfskosten, lichtdruk- en plotkosten, kosten van adviseurs, kosten voor het (doen) houden van toezicht op de uitvoering van de bouw, kosten van revisietekeningen, kosten van het (doen) opmeten en het in tekening brengen van bestaande toestanden. Deze kosten worden afzonderlijk zo veel mogelijk gespecificeerd aan de opdrachtgever in rekening gebracht.

5.3 Een afzonderlijke vergoeding is verschuldigd voor kosten die onvoorzien waren ten tijde van het aanvaarden van de opdracht.

5.4 Opdrachtgever dient voor aanvang van de werkzaamheden van de interi-eurarchitect de eerste betaling te hebben voldaan.
Vertraging van de start ten aanzien van de levertijd is voor rekening van de opdrachtgever. De andere betalingen dienen binnen 21 dagen na facturering te zijn voldaan.

Artikel 6; Honorarium bij gewijzigde opdracht

6.1 De opdrachtgever is een afzonderlijke vergoeding verschuldigd voor aanvullen-de werkzaamheden (meerwerk) die de interieurarchitect verricht ten gevolge van:

(a) gewijzigde (overheids)voorschriften of overheidsbeschikkingen, of
(b) wijzigingen van het ontwerp op verzoek van de opdrachtgever, nadat het ont-werp is vastgesteld of goedgekeurd.
De interieurarchitect informeert de opdrachtgever tijdig over de aard van de aan-vullende werkzaamheden en de kosten hiervan, tenzij dit door omstandigheden niet mogelijk is en het verrichten van de aanvullende werkzaamheden geen uitstel toelaat of ernstige vertraging oplevert.

6.2 Indien tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat voor een behoorlijke vervulling van de opdracht aanvullende werkzaamheden moeten worden verricht door de interieurarchitect of een door deze in te huren derde, zonder dat dit het gevolg is van de in lid 1 bedoelde situaties, dan zullen partijen in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.

Artikel 7; Betaling en invorderingskosten

7.1 De declaraties van de interieurarchitect dienen binnen 14 dagen na de decla-ratiedatum te worden voldaan door overboeking op de bankrekening van de interi-eurarchitect. Na het verstrijken van deze betalingstermijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. In dat geval worden alle vorderingen van de interieurarchitect terstond opeisbaar.

7.2 Vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is ten aanzien van enige betalingsverplichting is een rente over het openstaande bedrag verschuldigd van 8% per maand, met als minimum in ieder geval de op dat moment geldende wet-telijke rente.

7.3 Alle door de interieurarchitect gemaakte kosten om voldoening van zijn de-claratie te verkrijgen, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke kosten, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

7.4 De staffel buitengerechtelijke incassokosten worden als volgt vastgesteld.
Vorderingen tot 2.500 euro : 15% met een maximum van 375,00 euro en een minimum van 40 euro.
Vorderingen tot 5.000 euro : 375,00 euro + 10% over de hoogdsom (minimaal 2.500 euro). Met een maximum van 625 euro.
Vorderingen tot 20.000 euro : 625,00 euro + 5% over de hoogdsom (minimaal 5.000 euro). Met een maximum van 875 euro.
Vorderingen tot 10.000 euro : 875,00 euro + 1% over de hoogdsom (minimaal 10.000 euro). Met een maximum van 2.775 euro.
Vorderingen boven de 200.000 euro : 2.775,00 euro + 0,5% over de hoogdsom (minimaal 2.500 euro). Met een maximum van 6.775 euro.
Ten alle tijden inclusief de kosten voor de incasso zelf met een rente van 8% per maand.

7.5 Indien de vorderingen van een declaratie leidt tot een gerechtelijke procedure, dient de opdrachtgever de door de interieurarchitect gemaakte werkelijke advoca-tenkosten te vergoeden. De werkzaamheden van de door de interieurarchitect ingeschakelde advocaat dienen naar normen van de Nederlandse Orde van Advoca-ten in redelijkheid in rekening te zijn gebracht.

7.6 De opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste tegenvordering op de interieurarchitect.

7.7 Elke betaling strekt steeds ter voldoening van in de eerste plaats rente en kos-ten en in de tweede plaats van de oudste nog openstaande declaratie, ongeacht of de opdrachtgever bij de betaling vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere declaratie.

7.8 Alle vorderingen van de interieurarchitect worden terstond opeisbaar wanneer de opdrachtgever surséance van betaling of schuldsanering in de zin van artikel 284 e.v. Fw heeft verzocht, of in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel anderszins in betalingsmoeilijkheden is komen te verkeren. Dit zelfde geldt indien de opdrachtgever zijn bedrijf in een andere rechtsvorm omzet, of aan een derde overdraagt, dan wel de plaats van zijn vestiging en/of zijn woonplaats naar het buitenland verplaatst.

Artikel 8; Duur en beëindiging

8.1 De opdracht kan tussentijds worden opgezegd, zonder dat er sprake is van verwijtbaar tekortschieten door een der partijen in de nakoming van de opdracht. Deze opzegging dient plaats te vinden per aangetekend schrijven met vermelding van de reden van opzegging.

8.2 De tussentijdse beëindiging van de opdracht door de opdrachtgever zonder dat er sprake is van verwijtbaar tekortschieten in de nakoming van de opdracht door de interieurarchitect, alsmede bij tussentijdse beëindiging door de interieurarchi-tect wegens verwijtbare handelingen van de opdrachtgever, is de interieurarchitect gerechtigd te vorderen;

(a) 125% van het honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van opzegging;
(b) de vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit de verplichtingen die de interieurarchitect ten tijde van de opzegging reeds is aange-gaan met het oog op de vervulling van de opdracht.

Artikel 9; Vertraging in de uitvoering van de opdracht

Indien de vervulling van de opdracht wordt vertraagd of onderbroken door om-standigheden die de interieurarchitect niet kunnen worden toegerekend, dan is de opdrachtgever verplicht de kosten die deze vertraging tot gevolg heeft te be-talen respectievelijk aan de interieurarchitect te vergoeden. Voor zover mogelijk zal de interieurarchitect de opdrachtgever tijdig informeren over de vertraging en de kosten die dit met zich meebrengt.

Artikel 10; Afwijkingen van ontwerp

Afwijkingen van geringe betekenis tussen enerzijds het geleverde werk van de interieurarchitect en anderzijds het oorspronkelijke ontwerp kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, schadevergoeding of ontbinding van de op-dracht. Afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerkingen genomen, in re-delijkheid geen of een ondergeschikte invloed hebben op de gebruikswaarde van het ontwerp, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

Artikel 11; Eigendoms- en auteursrechten

11.1 Originelen van tekeningen, schetsen, bestekken, begrotingen, ramingen, rapporten en andere bescheiden die de interieurarchitect bij de vervulling van de opdracht heeft vervaardigd, blijven zijn eigendom, ongeacht of deze ter beschik-king zijn gesteld aan de opdrachtgever of aan derden.

11.2 De interieurarchitect heeft met uitsluiting van ieder ander het recht van verwezenlijking, openbaarmaking, verveelvoudiging en herhaling van zijn ontwerpen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, zoals bedoelt in de Auteurswet 1912 of de Beneluxwet inzake tekeningen en modellen, zulks ongeacht of deze aan de opdrachtgever of aan derden ter beschikking zijn gesteld.

11.3 Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van een ontwerp van de interieurarchitect, of een deel daarvan, te (doen) herhalen zonder de uitdruk-kelijke toestemming van de interieurarchitect.

Artikel 12; Aansprakelijkheid

12.1 Indien bepaalde onderdelen van de opdracht, waaronder constructieve en installatieve adviezen, door derden worden vervuld, is de interieurarchitect voor deze onderdelen en voor het handelen van deze derden niet aansprakelijk. Bedoelde derden dienen in het voorkomende geval zelfstandig te worden aange-sproken.

12.2 De interieurarchitect is niet aansprakelijk voor indirecte schade van de opdrachtgever of derden, waaronder gevolgschade en bedrijfsschade.

12.3 De interieurarchitect is bevoegd om fouten waarvoor hij aansprakelijk is voor eigen rekening te herstellen en/of de uit die fouten voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.

12.4 Indien het ontwerp van de interieurarchitect niet kan worden uitgevoerd voor de geraamde bouwsom en deze omstandigheid te wijten is aan de interie-u-rarchitect, dan is de interieurarchitect slechts gehouden zijn ontwerp te herzien zonder dat hij aansprakelijk is voor eventuele extra kosten. De kosten van herziening van het ontwerp zijn in dat geval voor de rekening van de interieur-ar-chitect.

12.5 Indien de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden schaderisico heeft verzekerd of anderszins aan derden heeft overgedragen, dan is hij gehouden zijn rechten tegenover de verzekeringsmaatschappij of bedoelde derde over te dragen aan de interieurarchitect, bij gebreke waarvan de aansprakelijkheid van de interieurarchitect met het bedrag van de uitkering wordt verminderd.

12.6 In geval van aansprakelijkheid van de interieurarchitect, is deze voor de te vergoede schade per opdracht steeds beperkt tot een bedrag dat niet hoger ligt dan de reeds door opdrachtgever betaalde facturen met betrekking tot het honorarium. Onder honorarium wordt verstaan het bedrag bedoelt in artikel 5 lid 1, exclusief de kosten genoemd in artikel 5 lid 2.

12.7 Onverminderd lid 6 van dit artikel is iedere aansprakelijkheid van de inte-riearchitect beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door het artikel 15 genoemde scheidsgericht wordt bepaald.

12.8 Ten alle tijden zijn leveringstermijnen indicatie. De interieurarchitect kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het later aanleveren van zijn werk.

12.9 Elke vordering tot schadevergoeding vervalt, indien de vordering niet binnen 14 dagen na het constateren van de schade of het gebrek schriftelijk aan de interieurarchitect kenbaar is gemaakt. In ieder geval vervalt elke vordering of schadevergoeding indien deze niet binnen één jaar na de dag waarop de op-dracht door voltooiing of opzegging is geëindigd, in rechte aanhangig is gemaakt.

12.10 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de betreffende opdacht, waarbij in geval van een duurover-eenkomst ten hoogste zal gelden het factuurbedrag over een periode van twee maanden. Te alle tijden is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot een bedrag van maximaal 500 euro. Opdrachtnemer sluit iedere aansprakelijkheid voor indirecte schade uit, waar-onder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade

door bedrijfsstagnatie.

12.11 Aan tekeningen gemaakt door Opdrachtnemer kunnen geen rech-ten ontleend worden. Opdrachtnemer is geen bouwkundige. U dient voor uitvoering van (ruimtelijke) werkzaamheden de maten te controleren en/ of een gespecialiseerde vakman te betrekken die de technische detaille- ring verzorgt.

Artikel 13; Overmacht

13.1 Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid die nako-ming van de opdracht blijvend of tijdelijke verhindert, en die niet aan de interieurarchitect kan worden toegerekend. Hieronder is mede begrepen: stakingen in bedrijven waarmee de interieurarchitect overeenkomsten heeft gesloten ten behoeve van de uitvoering van de opdracht, een alge-meen gebrek aan benodigde grondstoffen, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers, alsmede, voor zover daaronder niet reeds inbegrepen, het geval dat de interieurarchitect geestelijk of lichamelijk verhindert is de opdracht naar behoren te vervullen.

13.2 De interieurarchitect heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die overmacht veroorzaakt eerst pas intreedt nadat de interieurarchitect zijn verbintenis had moeten nakomen.

13.3 In geval van overmacht heeft de interieurarchitect het recht om zijn verplichtingen op te schorten. Indien de verhindering van nakoming als gevolg van overmacht langer dan één maand voortduurt, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat een van de partijen schadeplichtig is.

13.4 Indien de interieurarchitect bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts beperkt aan zijn verplichtingen kan voldoen, is de interieurarchitect gerechtigd dit deel afzonderlijk te declareren en is de opdrachtgever gehouden deze declaratie te voldoen.

Artikel 14; Ontbinden

Indien na het sluiten van de overeenkomst aan de interieurarchitect omstandigheden ter kennis komen die goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen, is de interie-u-rarchitect gerechtigd deze overeenkomst van opdracht zonder rechtelij-ke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen, tenzij de opdrachtgever op eerste verzoek passende zekerheid aanbiedt voor de nakoming van diens ver-plichtingen.

Artikel 15; Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

15.1 Nederlands recht is van toepassing op de opdracht en de overeen-komsten die daarvan een uitvloeisel zijn. Geschillen zullen in de eerste aanleg worden berecht door de bevoegde rechter van de woonplaats van Opdrachtnemer; niettemin heeft Opdrachtnemer het recht om de kwestie voor te leggen aan de rechter van de vestigingsplaats van Opdrachtgever.

15.2 Alle geschillen- daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die tussen de opdracht-gever en de interieurarchitect of hun rechtsopvolgers of rechtverkriggen-den ontstaan naar aanleiding van de opdracht, dan wel van overeenkom-sten die daarvan uitvloeisel zijn, worden, met uitsluiting van de gewone rechter, beslecht door arbitrage overeenkomstig het Arbitragereglement van de Stichting Arbitrage Instituut Bouwkunst, zoals dat luidt drie maan-den voor de dag waarop de opdracht tot stand komt.

15.3 Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt ver-klaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dien-tengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw overeenkomstig dit artikel te doen beslechten. De vordering vervalt, indien zij bij de in lid 2 genoemde Stichting aanhangig wordt gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van rechterlijk vonnis. Degene die als scheids-man of secretaris aan de nietig verklaarde uitspraak heeft medegewerkt, zal aan de nieuwe behandeling niet mogen meewerken.